



## MODULOVÉ DOMY

Zdravě, hravě! V zahradě? V lese? U vody? Na louce?  
Na kopci? Na horách? Ve městě? Kamkoliv mě  
položíte, tam budete bydlet.

Modulové domy jsou hravým, rychlým, udržitelným  
a moderním řešením bydlení.

Dřevostavby RD Rýmařov jsou tu s vámi již přes půl století. Stavíme je z těch **nejlepších přírodních materiálů**, aby poskytly zdravý domov nejen vám, ale i vašim vnoučatům. Jejich životnost stvrzuje již třetí generace obyvatel a jejich spolehlivost a úspornost pak pozitivní **zkušenosti několika tisíců rodin**.

V souladu s našimi hodnotami jsme navrhli také modulové domy. Díky přírodním materiálům jsou zdravé a mají **minimální dopad** na životní prostředí. Díky promyšlenému systému a zkušenostem ze stavby velkých domů jsme navrhli modulové domy tak, aby se stavěly hravě.

**Výsledkem jsou naše výjimečné modulové domy.**

## Jistota a spolehlivost

Na trhu dřevostaveb působíme již více než 50 let.

**Pro naše klienty jsme zárukou spolehlivosti a jistoty, vždyť některým z nich stavíme domy již pro třetí generaci.**

**Montované domy vyrábíme a stavíme již více než 50 let. Za tu dobu jsme postavili více než 26 000 domů.**

**Samozřejmostí je pro nás garance ceny, kvalitní certifikované materiály, precizně vyrobený a smontovaný dům.**

**A stejně přistupujeme k výrobě a stavbě našich modulových domů.**

### Jistota

Padesátidvouletá historie firmy je pro vás i naše stávající klienty jednou z jistot. Můžete si být jisti, že tu budeme, až nás vaše děti budou potřebovat. Stavíme domy už pro třetí generaci našich klientů.

### Zkušenosti

Každý dům, který společnost postaví, jí posouvá dál a přináší jí další zkušenosti. Ročně postavíme více než 500 domů, takže naši lidé, kteří budou stavět váš dům, mají zkušeností na rozdávání. Využijte toho a nechte si postavit montovaný dům od skutečných odborníků.

### Spolehlivost

Více než 26 000 realizací je pro vás zárukou, že se rozhodnete správně. Naše domy jsou oblíbené a obrovské množství pozitivních referencí nám přináší další zákazníky. Můžete se na nás opravdu spolehnout.



## Bezpečné útočiště může být i malý dům

**Vždy jsme si zakládali na prvotřídní konstrukci našich domů. Jsme pro vás jistota, spolehlivost a bezpečí již více než 50 let. Díky bytelné konstrukci, fortelu našich lidí a kvalitním materiálům vám postavíme dům, na který se můžete spolehnout.**

Váš modulový dům bude úplně jiná dřevostavba. Dům, který neshoří. Stěny, na které zavěsíte skříňku, polici nebo televizi. Izolace, která odolá zimě i teplu, aby bylo v domě vždy příjemné klima. Konstrukčně pevný a stabilní dům, který odolá rozmarům počasí.

Již léta používáme ve stavebnictví sádrovláknité desky, nejen sádrokarton. Díky tomu je dům pevnější, odolnější a bytelnější. Je pro vás jistotou, že vydrží a ochrání to, co je pro vás nejcennější.



## Navrháme a vyrobíme

Co architekt a designér navrhne, to se v hale na přesných strojích vyrobí.



## Smontujeme a přivezeme

Zkušený tým stavitelů dřevostaveb přiveze a smontuje i váš modulový dům.



## Osadíme a dokončíme

Užijte si ten klid a načerpejte energii. Ve vašem novém modulovém domě.



## Jak si vybrat ten nejlepší modulový dům?

### Pro kolik lidí?

Počet obyvatel domu ovlivňuje jeho velikost. Jste mladý manželský pár, který právě zakládá rodinu? Nebo už máte dvě nebo tři děti školního věku? Nebo jste starší pár a vaše děti se již osamostatnily? Pracuje někdo z vás z domova a potřebuje samostatnou kancelář? Bude s vámi bydlet další člen rodiny a potřebujete více ložnic?

### Malý, nebo velký?

Někdo se zdá dům z jednoho modulu s kuchyňským koutem tak akorát, a někdo touží po domě z 3 - 4 modulů. V zásadě by měl dům velikostí odpovídat i velikosti pozemku, a konečně i rodinnému rozpočtu. Nezapomínejte však na to, že každý metr čtvereční jsou náklady, a to nejen při výstavbě, zařizování, ale také při provozu.

### Na rekreaci nebo hobby?

Naše moderní modulové domy jsou již standardně nízkoenergetické. Celosvětovým trendem ve stavebnictví je navrhovat ekologické a úsporné budovy.

Pokud se rozhodnete v našem modulovém domě sportovat nebo ho využívat k rekreaci, vždy budete mít jistotu maximálního komfortu a energetické úspornosti.

Konstrukce modulů jsme navrhovali tak, aby se přizpůsobily vašim požadavkům i trendům moderního stavitelství. Samozřejmostí je použití zdravotně nezávadných materiálů s důrazem na ekologickou šetrnost a dlouhodobou udržitelnost. Vyšší náklady na pořízení kvalitních modulů se vám vykompenzují dlouhodobou životností a nízkými náklady na provoz a údržbu.

### Reálná cenová nabídka

Pokud vám výsledná cena nevyhovuje, můžete změnit vybavení domu nebo rozsah velikosti domu tak, abyste se vešli do vašeho rozpočtu. Zjistíte, že je mnohem snazší provádět změny na papíře než během stavby.

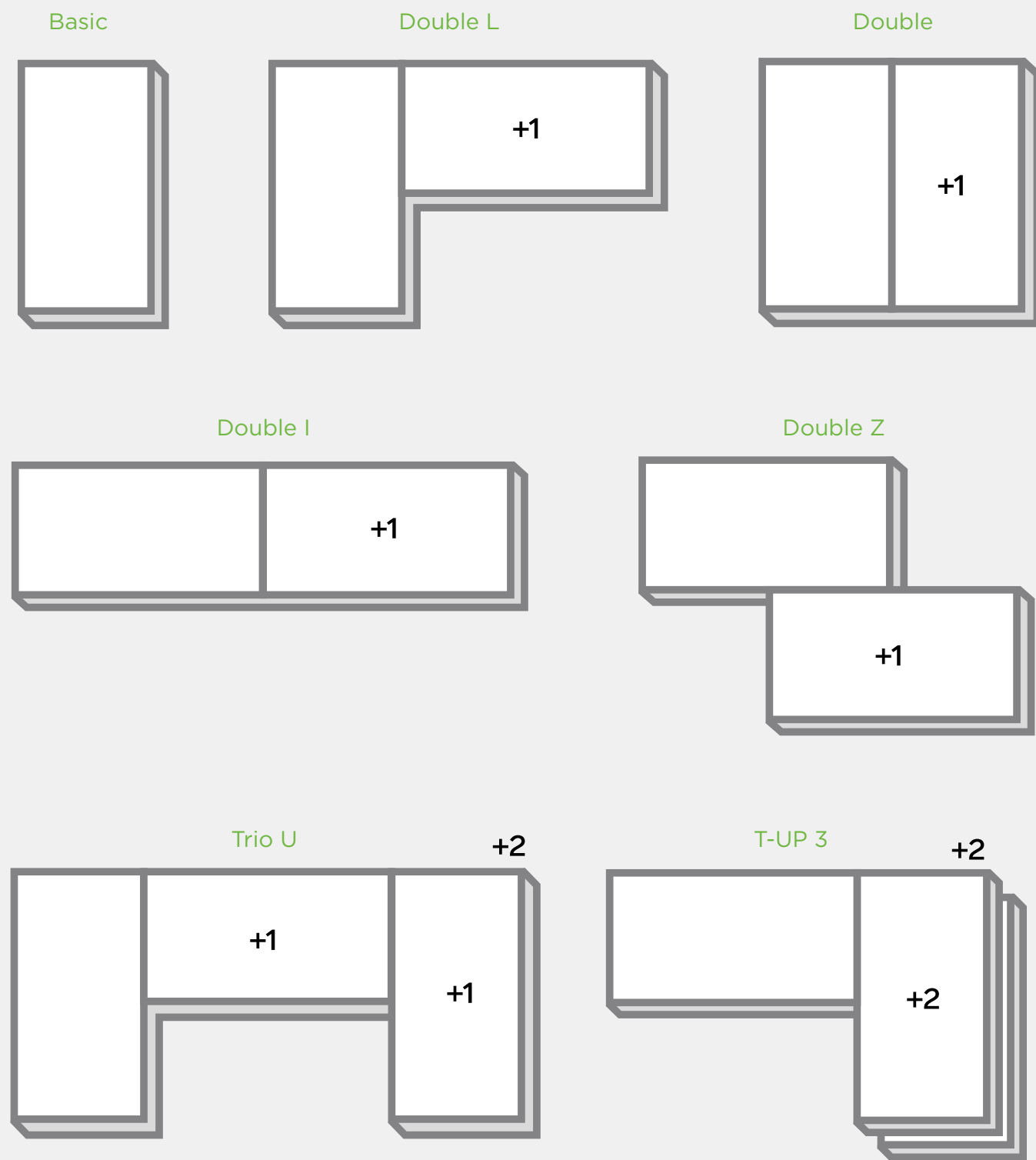
### Projektová dokumentace

Po schválení cenové nabídky připravíme projekt domu pro stavební povolení, což máte v ceně. V případě potřeby doplníme dokumentaci o projekt základů, přípojek inženýrských sítí a pomůžeme vám se stavebním povolením.

Pokud váháte a nabídka je pro vás příliš nepřehledná nebo se doma nedokážete dohodnout, poraďte se s námi, jsme tu pro vás!

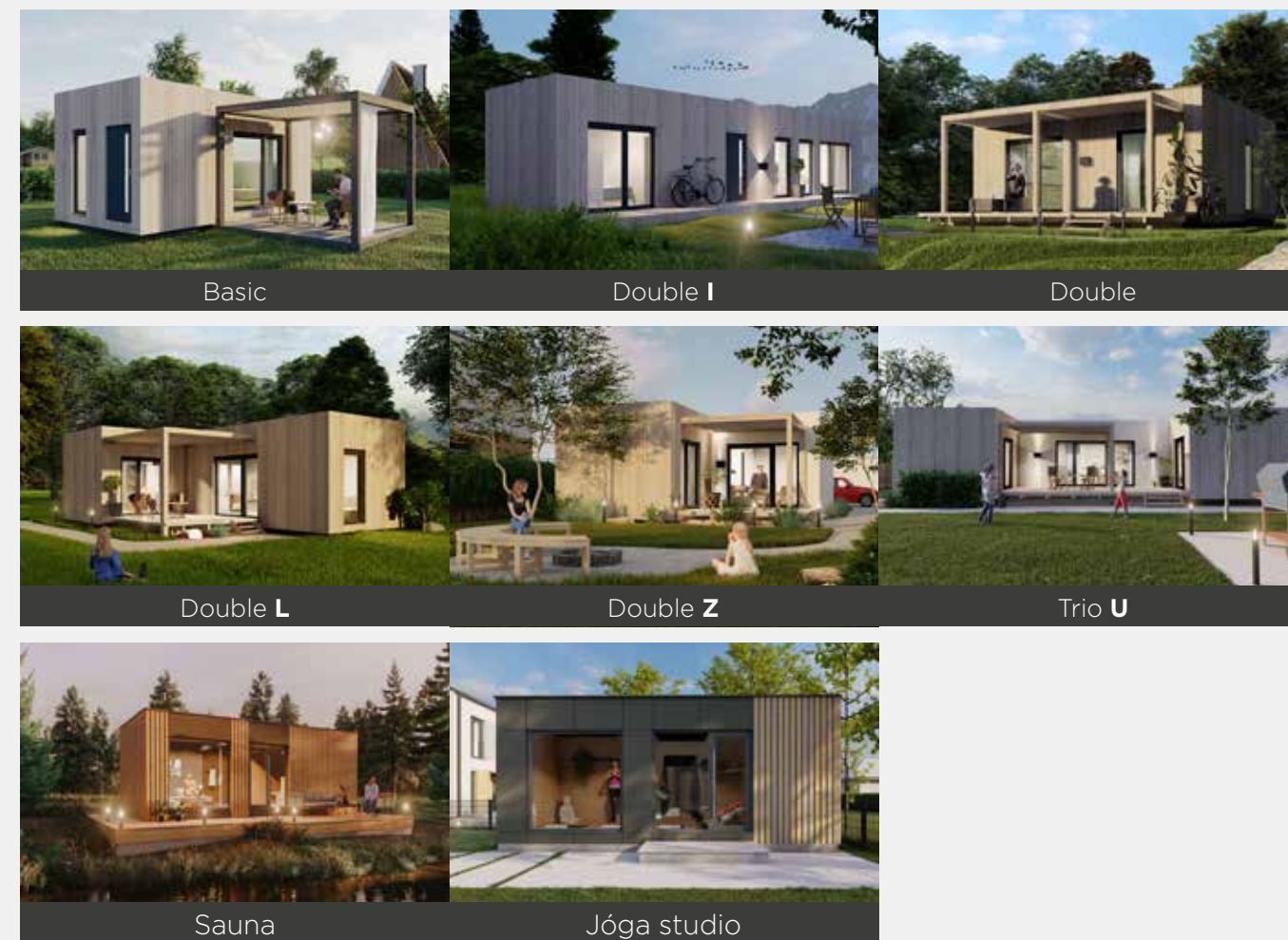
# Jak si vybrat modulový dům?

Pokud vám nestačí jeden modul o velikosti 3,4 x 6,5 m, připojte další jeden, dva nebo i více stejně velkých modulů.

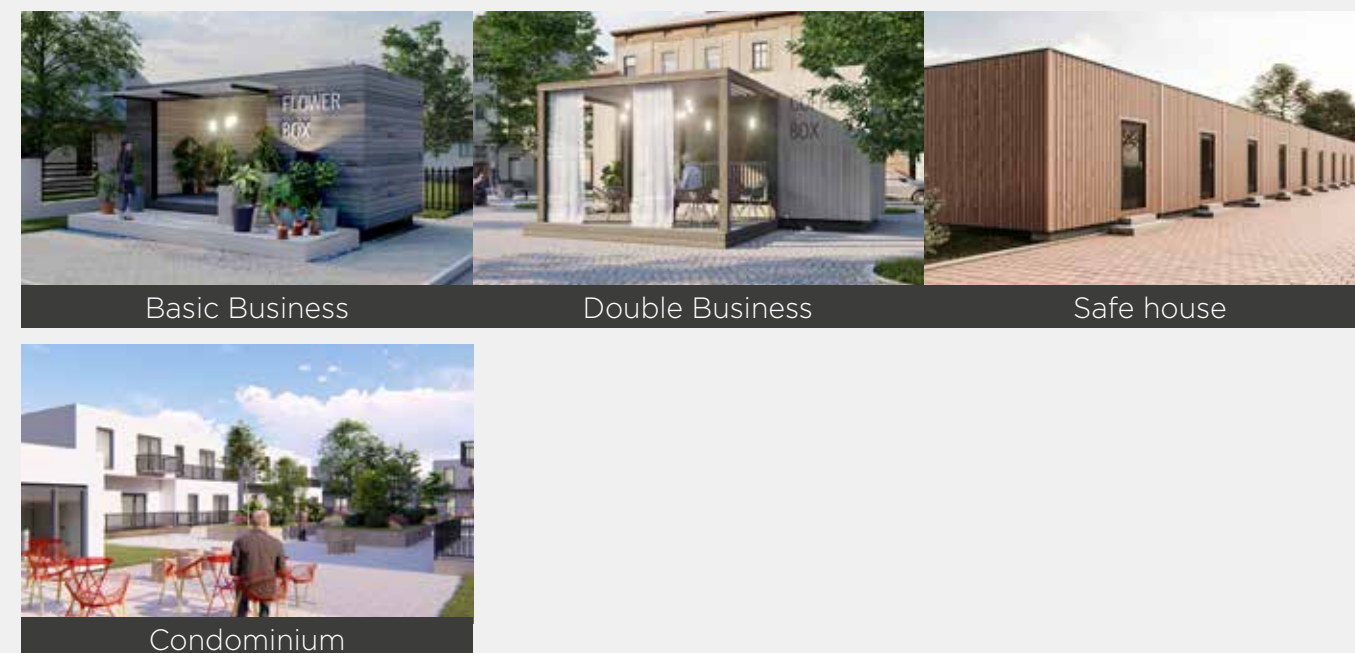


# Pro koho jsou modulové domy určeny

## Pro pohodu a oddych



## Pro podnikání a organizace



# BASIC

Kamkoliv ho položíte, tam můžete bydlet, pracovat, cvičit, relaxovat. Základní modul, který obsahuje všechno potřebné - koupelnu, kuchyňský kout a obývací, který hravě proměníte na ložnici.



# DOUBLE I

Vlastní ložnice, obývací pokoj, kuchyň, pracovní kout a koupelna. Vždyť to je dům. Potěší vás v horách, při západu Slunce, ale také na velmi úzkém pozemku. Naše flexibilní lůžko.



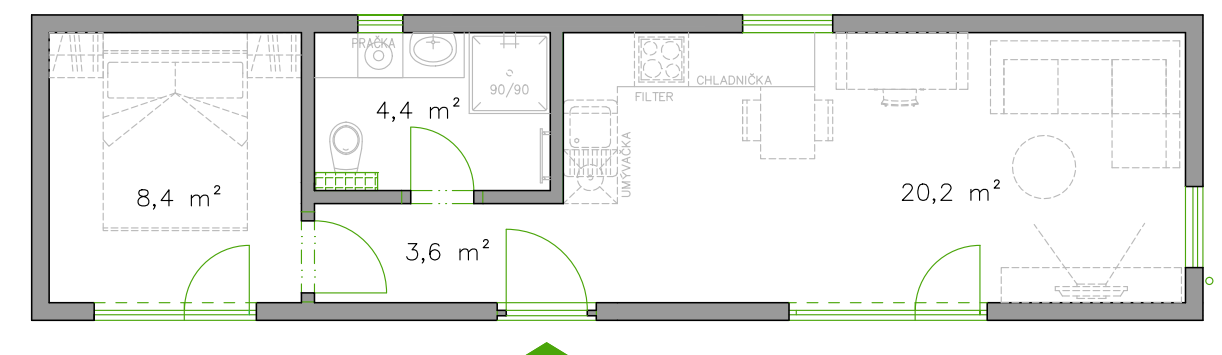
## PARAMETRY

dispozice: **1+kk**  
 užitková plocha: **18 m<sup>2</sup>**  
 (bez teras a garáže)  
 rozměry domu: **6,5 x 3,4 m**



## PARAMETRY

dispozice: **2+kk**  
 užitková plocha: **36 m<sup>2</sup>**  
 rozměry domu: **13 x 3,4 m**



# DOUBLE

Umístěním dvou modulů vedle sebe vznikl kompaktní malý dům. Funkční půdorys bez chodeb, kde využijete celý prostor. Vyhovuje vám obývací pokoj při vstupu a kuchyně v soukromí, nebo bude u vás kuchyně a jídelna středobodem domu?



## PARAMETRY

dispozice: **2+kk**  
užitková plocha: **36 m<sup>2</sup>**  
(bez teras a garáže)  
rozměry domu: **6.5 x 6.8 m**



# DOUBLE L

Samostatná ložnice, koupelna, prostor na práci i odpočinek. Dokonalý dům, stačí spojit dva moduly do tvaru L, který je ideální pro velkou terasu a relax v exteriéru.



## PARAMETRY

dispozice: **2+kk**  
užitková plocha: **36,6m<sup>2</sup>**  
(bez teras a garáže)  
rozměry domu: **9,8 x 6,5 m**



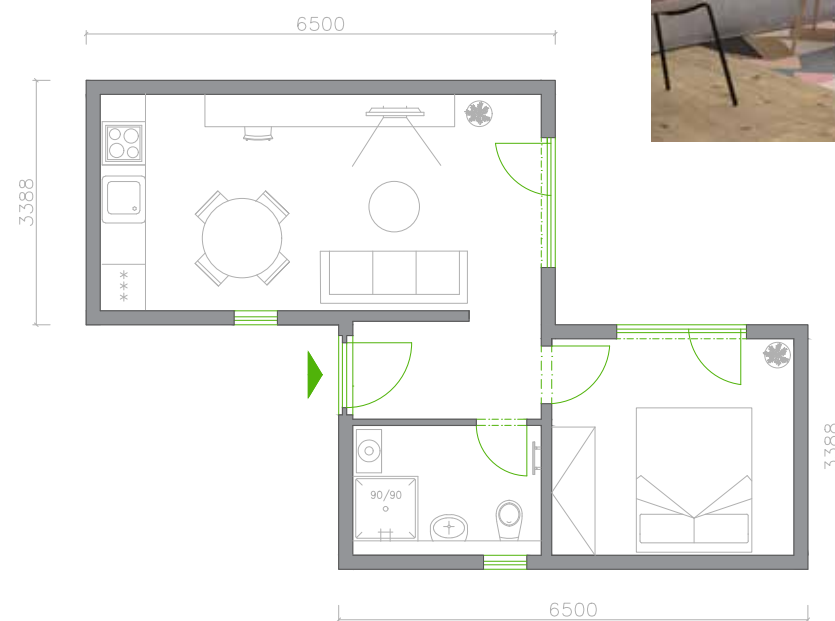
# DOUBLE Z

Ideální na zahradu k rodičům. Poskytne vám potřebné zázemí, pokud se rozhodnete osamostatnit a bydlet ve svém nebo pokud zakládáte vlastní rodinu.



## PARAMETRY

dispozice: **2+kk**  
užitková plocha: **36,4 m<sup>2</sup>**  
rozměry domu: **10,5 × 6,8 m**



# TRIO U

Velký obývací, ložnice a koupelna, doplněná o další místnost. Nebo dvě. Tak, jak se vám rozrůstá rodina a rostou nároky na prostor. Největší výhodou domu je velká terasa dostupná ze všech místností.



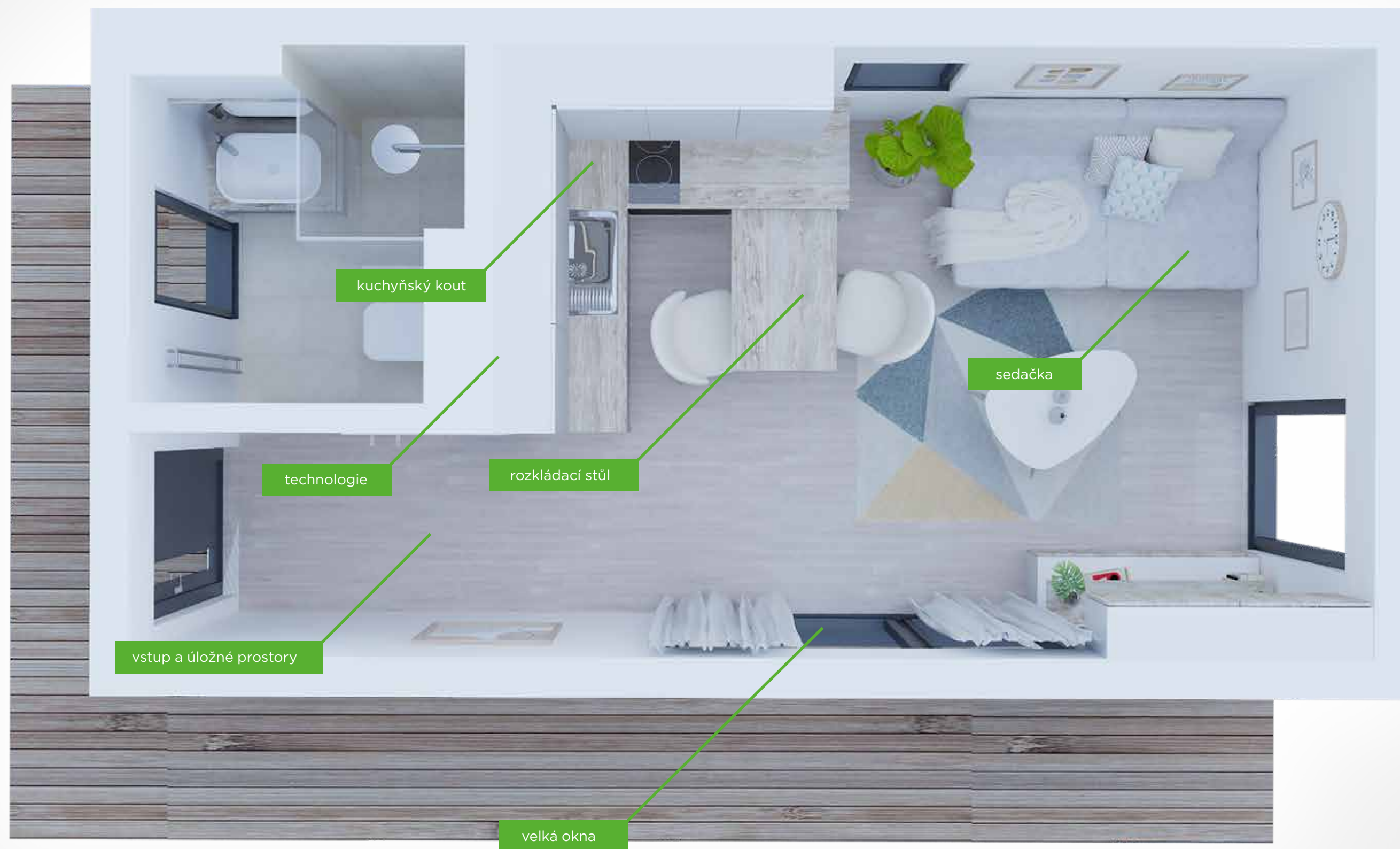
## PARAMETRY

dispozice: **3/4+kk**  
užitková plocha: **55 m<sup>2</sup>**  
rozměry domu: **13,3 × 6,5 m**





**Modulový dům od RD Rýmařov vás překvapí svojí velikostí a promyšlenou variabilitou.**



# SAUNA

Kdekoliv chcete saunu, tam bude. Hravě a zdravě!  
Do jednoho modulu jsme ukryli saunu, sprchu i odpočívárnu. Dokonalý relax. Kdekoliv. Pro dokonalý relax dodáváme i saunu na klíč.



## PARAMETRY

dispozice: **podle vašich potřeb a požadavků**  
užitková plocha: **18 m<sup>2</sup>**  
rozměry domu: **6,5 × 3,4 m**

# JÓGA STUDIO

Vychutnejte si cvičení své oblíbené jógy kdekoliv, v prostředí prosvětleného a zdravotně nezávadného modulu z přírodních materiálů. Modul dodáváme i v provedení na HOT JÓGU, kde stabilní teplotu 40 °C udržují zabudované infrapanely.



## PARAMETRY

užitková plocha: **20 m<sup>2</sup>**  
rozměry domu: **6,5 × 7,2 m**

## BASIC BUSINESS

Začátky podnikání nejsou jednoduché, proto vám je ulehčíme. Vyberte si modul vhodný pro váš business, vybavte ho potřebným zařízením a můžete začít. Připravený splnit vám vaše podnikatelské plány. Hravě a zdravě!



### PARAMETRY

dispozice: **podle vašich potřeb a požadavků**  
užitková plocha: **18 m<sup>2</sup>**  
rozměry domu: **6,5 × 3,4 m**



## DOUBLE BUSINESS

Inovativní způsob, jak založit vlastní kavárnu nebo rozšířit stávající podnikání. V interiéru je dostatek místa pro moderní sezení a zázemí kavárny. Modulová konstrukce Vám umožní umístit dům kamkoliv, kde máte možnost oslovit vaše zákazníky.



### PARAMETRY

dispozice: **podle vašich potřeb a požadavků**  
užitková plocha: **36 m<sup>2</sup>**  
rozměry domu: **6,5 × 6,7 m**



# SAFE HOUSE

Safe house je koncipován jako modulární stavba a lze jej využít jednotlivě, i jako komplex řadových či bytových domů, tedy stavět vedle sebe nebo na sebe pro úsporu místa na pozemku. Stavba může sloužit kdekoliv, jako např. polní vojenská nemocnice.



## PARAMETRY

dispozice: **podle vašich  
potřeb a požadavků**  
užitková plocha: **18 m<sup>2</sup>**  
rozměry domu: **6,5 × 3,4 m**



# CONDOMINIUM

Díky modulárnímu systému jsou naše domy rychle a hravě kombinovatelné a přizpůsobitelné požadavkům a potřebám obcí i organizací. Jsou ideální pro výstavbu kondominií, ubytoven nebo kampusů, neboť jsou kompaktní, efektivní a pohodlné.



## PARAMETRY

dispozice: **podle vašich  
potřeb a požadavků**



## Nevybrali jste si? Sestavte si dům podle vašich potřeb.

### Basic



### Double



Takto se dají upravit všechny moduly, ze kterých si můžete pak sami sestavit dům svých snů.

## Jak získám svůj Modulový dům?

### 1.

**Vyberte si počet modulů** podle velikosti vašeho pozemku a vašich požadavků.

### 2.

**Zkontrolujte, zda vám vyhovuje umístění** podle světových stran, orientace oken, vstupu. Každý projekt máme vyhotovený ve dvou zrcadlových verzích tak, abyste ho ihned mohli použít na jakýkoli pozemek. pokud by vám nevyhovovalo umístění oken, jejich posuny jsou možné.

### 3.

**Vyberte si stupeň vybavení domu.**

**Základní výbava** – zvenčí hotový dům, uvnitř připravený na dokončení pro šikovné mistry.

**Dům na klíč** – dům s obklady, dlažbami, podlahami, sanitou. Vyberte si co potřebujete k domu.

**Dům Deluxe** – dům na klíč vybavený kuchyní a vestavěným šikovným nábytkem od našich designérů, navrženým přesně pro daný dům.

### 4.

**Doplňte, s čím Vám můžeme pomoci**

- základové pasy, vruty, ...
- dovoz a vyložení jeřábem
- připojení domu na inženýrské sítě

### 5.

**Pošlete nám vše mailem nebo nám zavolejte,** nebo vyplňte formulář na stránce [www.modulovedomy.eu](http://www.modulovedomy.eu), který vás provede hravým nákupem domu.

### 6.

**O všechno ostatní se postaráme,** vy se už můžete těšit na hotový modulový dům.



## Udržitelné domy s dlouhou životností

Stavíme domy, které vydrží nejen vám, ale vašim dětem a vnoučatům. Vždy jsme dbali na prvotřídní provedení stavby, aby váš dům odolal času i nečasem. Bytelná konstrukce domu prověřená časem, bohaté zkušenosti a naši šikovní lidé jsou zárukou, že vás váš dům nezradí, ať se děje cokoli

Již více než 50 let patříme k předním dodavatelům dřevostaveb ve střední Evropě a jsme lídrem na trhu v ČR. V našich prvních domech dnes bydlí vnuci původních majitelů. Celkem už v rýmařovských domech žije přes 26 000 rodin, přidejte se k nim i vy. Získáte tak moderní a úsporné bydlení na celý život.

### Zdravé přírodní materiály, ve kterých se dobře žije

Na straně jedné jejich provoz nezatěžuje přírodu vysokou spotřebou fosilních paliv, na straně druhé jsou tyto domy vyrobeny z obnovitelného materiálu – dřeva. Naplňují tak trend udržitelného rozvoje ve stavebnictví.

## Zdravé přírodní materiály, ve kterých se dobře žije

Základem každého rýmařovského domu je dřevo. Dřevo dobře reguluje vlhkost, výborně izoluje teplo a hluk a má dlouhou životnost. Tento materiál je tak předurčen pro stavbu energeticky úsporných budov. Dřevo dodá vašemu domu atmosféru, kterou ve zděných domech nenajdete.

V domě ze dřeva máte úplně jiný pocit. Zkuste to. Vychutnejte si harmonii a zdravé přírodní prostředí. A navíc bude váš domov vysoce ekologický.

Na výrobu jedné hliněné cihly, jednoho kilogramu cementu, vápna, sklobetonu, oceli je potřeba mnohem více energie než na výrobu jednoho dřevěného trámu. Stavby ze dřeva jsou vyrobeny z jediné, plně obnovitelné tuzemské suroviny. S dřevostavbami RD Rýmařov pomáháte chránit přírodu.

## Relaxujte a načerpejte síly na další den

Přirozené denní světlo je zdrojem životní energie, naplňuje nás optimismem, elánem a dobrou náladou. Dostatek světla a čerstvého vzduchu je základem zdravého a pohodlného bydlení. Váš modulový dům je jako stvořený k odpočinku a načerpání síly na další den.

Postarali jsme se o to, abyste měli ve svém modulovém domě dostatek světla. V obytných místnostech jsou většinou francouzská okna a místnost je přirozeně větratelná. Díky tomu do obytných místností proniká denní světlo přirozeně a naplno.

Váš domov je oázou zdraví. Naše budovy jsou stavěny tzv. suchou výstavbou – to znamená, že při stavbě používáme minimum vody. Nejenže je dům rychleji hotový, ale navíc ve stěnách a podlažích nejsou stovky litrů vody, které je třeba odvětrat. Na rozdíl od klasické výstavby se do našeho domu můžete nastěhovat ihned po dokončení a nehrozí výskyt plísní ani vlhkých stěn.

### Užijte si klid a pohodu.

Ano, v dřevostavbě! Hluk je všude kolem nás, ve městě, v práci i venku. Proto potřebujete doma ticho. Materiály, které používáme při stavbě vašeho domu, izolují hluk stejně dobře jako tradiční cihly. Kromě obvodových stěn modulového domu zajišťují akustický komfort také speciálně navržené stropy a podlahy. Vše doplňují okna s izolačním trojsklem a kvalitní rozvody vody a odpadu. Proto v našem modulovém domě najdete svoji oázu klidu a pohody.



## Rozsah dodávky

### Exteriér

- obvodové stěny s vnitřní izolací 120 mm v rámové konstrukci a vnějším zateplením izolací Puren tl. 40mm a vodorovným dřevěným smrkovým obložení tl. 19 mm,
- skladba konstrukcí dle projektu,
- plochá střecha s mPVC krytinou/ hydroizolační fólií tl. 1,5 mm, včetně oplechování,
- vnější dřevěné díly natřené lazurovou barvou,
- svody kulaté, titanozinek

### Interiér

- vnitřní dělicí stěny - rozměry a umístění dle projektové dokumentace,
- laminátová podlaha v ceně 400 Kč/m<sup>2</sup> v obytných místnostech, dlažba v koupelně v ceně 300 Kč/m<sup>2</sup>,
- Keramické obklady na stěnách koupelen v ceně 260 Kč/m<sup>2</sup>, výška obkladů v prostoru kolem celé vany nebo sprchy po strop, za umyvadlem po strop nebo po horní hranu předstěny vč. vodorovné plochy, za WC po horní hranu předstěny vč. vodorovné plochy, zbylé plochy bílý nátěr,
- elektroinstalace od skříňe domovního rozvaděče, včetně dodávky domovního rozvaděče a odborné instalace podle platných ČSN, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy, bez dodávky svítidel - jen vývody elektro dle projektové dokumentace,
- instalace slaboproudu - zvonek od domovních dveří, 1x zásuvka pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v objektu,
- elektroinstalace - celkově řešena v projektové dokumentaci Elektro,
- sanitární vybavení v modulech dle projektu - umyvadlo š. cca 600mm ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií a zá-

- pachovou uzávěrkou, ocelová vana 1700x700mm s vypouštěcím vanovým automatem nebo sprchový kout, směšovací páková baterie včetně sprchové hadice a růžice, závěsné WC s plastovým sedátkem, bílé splachovací tlačítko PVC,
- přípojka pro pračku, v modulech dle projektu
- přípojka pro myčku, v modulech dle projektu
- vytápění pomocí elektrických nástěnných přímotopů s integrovaným termostatem ,
- malířské práce - stěny a stropy upraveny do stupně kvality povrchu Q2, bílá malba,
- kuchyňské přípojky vody, odpadu a elektra, v modulech dle projektu
- rozvody vody potrubí Alpex, rozvody kanalizace z plastových trubek HT,

### Okna + dveře

- okna a terasové dveře, vyrobené ze 7-mi komorových PVC profilů v bílé barvě z interiéru a z exteriéru, s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla zasklení  $U_g \leq 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , rozměry a způsob otevírání dle projektové dokumentace,
- vnitřní dveře plně KASARD STANDARD 1 v provedení Lamino s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním,
- kování vnitřních dveří dvoudílné rozetové TWIN v ceně 569 Kč za sadu,
- vchodové dveře nedělené, celoprosklené z PVC profilů, v bílé barvě z interiéru a exteriéru VDV-T2 tříbodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry, kování klika/koule nerez, způsob otevírání dle projektové dokumentace,
- venkovní kovové parapety dle aktuální nabídky zhotovitele, vnitřní parapety bílé z PVC,

### Ostatní

- průtokový ohřivač elektrický Q-termo AT24E ,
- koupelna/WC odvětrána výklopným hranatým oknem, bez ventilátoru,
- příprava pro klimatizaci v modulech dle projektu - el. kabel a přípojka kanalizace pro kondenzát,
- spodní stavba a základy, přípojky médií (elektro, voda a kanalizace) a připravenost staveniště není v rozsahu RD,
- vývod pro venkovní světlo u vchodových dveří.

Všechny uvedené ceny nezahrnují DPH.

### Možnosti výběrů a příplatky:

- vinylové podlahy v koupelnách, obklady VIPANEL na stěnách koupelen
- nabídka koupelny se sprchou komplet na soklu (vanička, kout, baterie), hranaté umyvadlo a WC
- stínění vnitřními žaluziemi (bílé nebo stříbrné)
- posuvné terasová okna PSK místo standardních otevíracích
- anténní tyč s kabelovým přívodem
- venkovní nezámrzný ventil - 1x, vývod z prostoru od koupelny dle projektové dokumentace,
- odbočka do sudu - 1x,
- anténní tyč
- SAT/PC zásuvka
- Venkovní zásuvka
- Ventilátor do koupelny
- Hromosvod
- Klimatizace



## Proč stavět modulový dům s námi?

Na nový dům i modulový dům musí být spolehnutí. Dům se skládá z tisíce malých či větších věcí, které jsou pečlivě vybrány tak, aby tvořily fungující celek. Ten tvoří jeden modul. Vy si jen vyberete, kolik modulů potřebujete. A my se postaráme o všechno ostatní.

Zdravě a hravě!

1. Na trhu dřevostaveb působíme již více než 50 let
2. **Životnost dřevostavby oceníte vy i vaše vnoučata**
3. Nízké náklady na provoz a údržbu domu
4. **Dostupné bydlení bez starostí s výstavbou**
5. Zdravé přírodní materiály, ve kterých se dobře žije
6. **V našich dřevostavbách žije více než 26 000 rodin**
7. Stavba dokončena během několika dní.
8. **Dům získáte hravě a zdravě!**



**RD Rýmařov, s. r. o.**

8. května 1191/45  
795 01 Rýmařov  
Česká republika  
+420 554 252 145  
+420 725 110 045  
info@rdrymarov.cz

Vzorový Modulový dum  
(vizualizace na titulní straně katalogu)

**Obchodní centra, zastoupení v ČR a vzorové domy****PRAHA**

+420 603 839 373  
jojkova@rdrymarov.cz  
Vzorový dům KLASIK 138

**ÚSTÍ NAD LABEM**

+420 603 852 388  
usti@rdrymarov.cz  
Vzorový dům BUNGALOV 83 V

**ZLÍN**

+420 775 799 122  
v.mokry@seznam.cz  
Vzorový dům ATYP

**PRAHA ZÁPAD, Kladno**

+420 602 355 657  
soudek@rdrymarov.cz  
Vzorový dům KLASIK 166

**KARLOVY VARY**

+420 605 296 428  
tomas.gono@domykv.cz  
Vzorový dům ATYP

**OLOMOUČ**

+420 775 910 966  
olomouc@rdrymarov.cz  
Vzorový dům KUBIS 99

**HRADEC KRÁLOVÉ,  
PARDUBICE**

+420 603 852 388  
hradec.kralove@rdrymarov.cz  
Vzorový dům KUBIS 117

**ČESKÉ BUDĚJOVICE**

+420 603 849 571  
+420 723 881 478  
roman.strelka@centrum.cz  
Vzorový dům ATYP

**VSETÍN**

+420 725 516 882  
info@domyrd.cz  
Vzorový dům BUNGALOV 90

**MLADÁ BOLESLAV**

+420 603 852 388  
mlada.boleslav@rdrymarov.cz  
Vzorový dům KLASIK 127

**PLZEŇ**

+420 777 162 595  
zahradka@rdrymarov.cz  
Vzorový dům KLASIK 113

**BRNO**

+420 775 910 966  
brno@rdrymarov.cz  
Vzorový dům BUNGALOV 97

**OPAVA**

+420 733 164 595  
cerninovapavla@gmail.com