

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
 V CENĚ DOMU

TEPELNÉ ČERPADLO
 V CENĚ DOMU

ZÁKLADOVÁ DESKA
 V CENĚ DOMU

Nabídka domů RD Rýmařov

Ceník ČR model 2024

Platnost od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 s realizací do 30. 6. 2025.

TYP DOMU	PROVEDENÍ	CENA 2024 S DPH	CENA 2023 S DPH	ZKL. DESKA
BUNGALOV 83 V	přízemní dům s dispozicí 4 + kk	3 834 880 Kč	4 020 400 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 72 S	přízemní dům s dispozicí 3 + kk	3 629 920 Kč	3 804 200 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 70	přízemní dům s dispozicí 3 + 1 + gar.stání	3 763 200 Kč	3 944 500 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 72 R	přízemní dům s dispozicí 3 + kk	3 682 560 Kč	3 858 250 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 90	přízemní dům s dispozicí 4 + kk	4 361 280 Kč	4 836 900 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 83 R	přízemní dům s dispozicí 4 + kk + gar.stání	3 881 920 Kč	4 069 850 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 106	přízemní dům s dispozicí 4 + kk	5 474 560 Kč	6 106 500 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 112	přízemní dům s dispozicí 4 + kk	4 539 360 Kč	4 539 360 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 114	přízemní dům s dispozicí 4 + kk	4 800 320 Kč	4 800 320 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 177	jednopodlažní dům s dispozicí 5 + kk + gar.stání	8 468 320 Kč	8 881 450 Kč	NA DOTAZ
BUNGALOV 97	přízemní dům s dispozicí 5 + kk	4 280 640 Kč	5 238 250 Kč	V CENĚ DOMU
BUNGALOV 83 R + CP	přízemní dům s dispozicí 4 + kk + sklad + gar.stání	5 155 360 Kč	5 727 000 Kč	V CENĚ DOMU
KUBIS 99	dvoupodlažní dům s dispozicí 4/5 + kk + gar.stání	4 131 680 Kč	4 506 850 Kč	V CENĚ DOMU
KUBIS 98	dvoupodlažní dům s 5+kk+gar.stání	4 249 280 Kč	4 595 400 Kč	V CENĚ DOMU
KUBIS 150	dvoupodlažní dům s dispozicí 4 + 1	5 128 480 Kč	5 376 250 Kč	486 528 Kč
KUBIS 163	dvoupodlažní dům s dispozicí 5 + 1	7 913 920 Kč	8 299 550 Kč	NA DOTAZ
KUBIS 293	dvoupodlažní dům s dispozicí 6 + 1 + garáž	13 106 240 Kč	13 745 950 Kč	NA DOTAZ
KLASIK 117	dvoupodlažní dům 4 + 1 + gar.stání	4 821 600 Kč	5 347 500 Kč	V CENĚ DOMU
KUBIS 117 S, P	dvoupodlažní dům 4 + 1 + gar.stání	4 590 880 Kč	4 918 550 Kč	V CENĚ DOMU
KLASIK 182	dvoupodlažní dům s dispozicí 6 + 1	5 554 080 Kč	5 822 450 Kč	532 448 Kč
KLASIK 166	dvoupodlažní dům s dispozicí 5 + 1	5 377 120 Kč	5 637 300 Kč	463 456 Kč
KLASIK 165	dvoupodlažní dům s dispozicí 6 + 1	5 331 200 Kč	5 585 550 Kč	499 744 Kč
KLASIK 138	dvoupodlažní dům s dispozicí 5 + 1	4 991 840 Kč	5 229 050 Kč	393 792 Kč
KLASIK 127 + G	dvoupodlažní dům s dispozicí 5 + 1 + garáž	5 417 440 Kč	5 793 700 Kč	V CENĚ DOMU
FAMILY 127 + G	dvoupodlažní dům s dispozicí 5 + 1 + garáž	5 452 160 Kč	5 829 350 Kč	V CENĚ DOMU
KLASIK 125	dvoupodlažní dům s dispozicí 5 + 1	4 962 720 Kč	5 531 500 Kč	V CENĚ DOMU
KLASIK 113	dvoupodlažní dům s dispozicí 5 + 1	4 011 840 Kč	4 850 700 Kč	334 544 Kč
KLASIK 99	dvoupodlažní dům s dispozicí 3 + 1	5 295 360 Kč	0 Kč	V CENĚ DOMU
FAMILY 142	dvoupodlažní dům s dispozicí 6 + kk + gar. stání	6 079 360 Kč	6 373 300 Kč	V CENĚ DOMU
FAMILY 131	dvoupodlažní dům s dispozicí 5 + kk, s plochou střechou	4 901 120 Kč	5 204 290 Kč	V CENĚ DOMU

Ceny domů na klíč jsou včetně 12% DPH.

Garance ceny je podmíněna datem zahájení realizace domu nejpozději do 30. 6. 2025. Akce DOPRAVA ZDARMA na všechny domy platí při dodržení smluvních podmínek. U většiny domů je ZÁKLADOVÁ DESKA v ceně.

Rozsah dodávky domů na klíč model 2024 - PREMIUM

Exteriér

- **Obvodové stěny** s vnitřní izolací 120 + 40 mm a vnější termofasádou s fasádním polystyrenem 150 mm, uzavřenou strukturální barevnou omítkou
- **Betonová střešní krytina**, včetně doplňků (anténní taška), u pultové střechy profilovaná střešní tašková tabule z poplastovaného plechu
- **Vnější dřevěné díly** natřené lazurovou barvou dle vzorníku (vaznice, krokve, nosníky, střešní podhledy, dřevěný fasádní obklad)
- Venkovní nezámrzný **zahradní ventil**
- **Základová deska** dle Rozsahu dodávky základové desky M 2024
- **U domu se základovou deskou** je součástí dodávky izolace proti střednímu radonu + odvětrání pod základovou deskou.

Interiér dřevostavby

- **Stahovací schodiště** v domech s půdním prostorem
- **Schodiště** mezi přízemím a obytným podkrovím v provedení buková spárovka
- **Laminátová podlaha** v obytných místnostech a na chodbě v podkroví, v ostatních místnostech dlažba
- **Obklady** v koupelnách a na WC v rozsahu dle projektové dokumentace, vnější rohy obkladu v plastových lištách, maximální povolený rozměr se řídí aktuálním rozsahem dodávky
- **Elektroinstalace** od skříně domovního rozvaděče, včetně dodávky domovního rozvaděče, osvětlení půdy, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy
- **Ventilátor** v místnostech bez oken s vanou nebo sprchou
- Příprava pro **WALLBOX** (nabíjecí stanice elektromobilu)
- **Instalace slaboproudu** - zvonek od domovních dveří, u dvoupodlažních domů 2 zásuvky pro kabelové připojení TV, včetně kabelového rozvodu v domě
- **Sanitární vybavení** - umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, umývatko ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí, sprchový kout, včetně baterie se sprchovou hadicí a růžicí a závěsné WC, podlahová vpusť v místnosti se zásobníkem TUV
- Spotřeba vody domů chráněna **eVodníkem**
- **Přípojka pro pračku**

ZÁKLADOVÁ DESKA

V CENĚ DOMU

Čerpadlo vzduch - vzduch v zimě dům vyhřeje, v létě zase ochladí.

TEPELNÉ ČERPADLO

V CENĚ DOMU

Systém ON GRID s akumulací do zásobníku TUV: využívá sluneční energii pro ohřev užitkové vody v 200 litrovém zásobníku.

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

V CENĚ DOMU

U většiny našich domů ji dostanete v ceně! Ušetříte, a navíc vám odpadne spousta starostí.

ZDRAVÉ BYDLENÍ

Naše domy jsou z přírodních materiálů. Ve zdravém prostředí se vaší rodině bude žít dobře.

ZÁRUKA 30 LET

Kvalitu a dlouhou životnost našich domů stvrzujeme třicetiletou zárukou.

SPOLEHLIVOST A JISTOTA

Pro naše klienty jsme synonymem spolehlivosti a jistoty, za 50 let jsme postavili domov více než 26 000 rodinám.

- **Přípojka pro myčku**
- **Odvětrání radonu z půdního podloží ze základové desky** je v konstrukci RD provedeno odtahovým potrubím do ventilační tašky bez ventilátoru
- **Elektrické nástěnné přímotopné panely**, bez centrální regulace
- **Malířské práce** - stěny a stropy upraveny do stupně kvality povrchu Q2, bílá malba
- **Kuchyňské přípojky** vody, odpady a elektro v rozsahu dle typové obchodní dokumentace
- **Rozvody vody** potrubí Alpex, kanalizace z plastových trubek
- **Požární bezpečnost** - zařízení autonomní detekce a signalizace

Technologie

- **Tepeelné čerpadlo vzduch / vzduch** s možností vytápění nebo **chlazení** splitovými klimatizačními jednotkami
- Elektrické nástěnné přímotopné panely s termostatem, bez centrální regulace
- Ohřev TUV pomocí přímotopného zásobníku 160-200 l s podporou ohřevu pomocí **jednofázového ON-GRID fotovoltaického systému o výkonu cca 2,7 kWp**

Okna a dveře

- **Okna a terasové dveře** vyrobené ze 6-ti komorových PVC profilů v bílé barvě s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla zasklení $U_g \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- **Střešní okna** v umístění dle typové obchodní dokumentace, součinitel prostupu tepla celého střešního okna $U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- **Vnitřní laminované dveře KASARD** v provedení plné s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním
- **Dveřní kování** dvoudílné rozetové
- **Vchodové domovní dveře** plastové bílé se třemi závěsy, třibodovým zámekem s bezpečnostními uzávěry
- **Garážová vrata** výklopná s ručním ovládáním, plechová, nezateplená, bílá
- **Zábradlí terasových dveří** v podkroví ocelové pozinkované